

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-8679-ЛОСН-2/2020
Дана: 25.09.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА СПОЉЊУ КАНАЛИЗАЦИЈУ-ПРИКЉУЧЕЊЕ
АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
СА СТАНИЦЕ ЗА СНАДБЕВАЊЕ ГОРИВОМ КРЊЕШЕВЦИ
НА КАНАЛ КУВАЛОВ
на кат. парц. бр. 1663/2, 1662/4 и 1663/4 к.о. Крњешевци
у Крњешевцима

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19 и 37/19 др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Крњешевци („Сл. лист општина Срема“ број 44/10 и 26/2019) и План детаљне регулације за ТС 110/20kV „Крњешевци“ и далековода 2x110kV број 104/4 Београд 5 – Стара Пазова увођење у ТС 110 kV „Крњешевци“ („Сл. лист општина Срема“, бр. 2/2010).

Подносилац захтева: „Нафтна индустрија Србије“ А.Д. (ПИБ 104052135)
из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12
Друштво за истраживање, производњу, прераду,
дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата
и истраживање и производњу природног гаса

Пуномоћник: Милан Ђуровић
из Београда.

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-8679-ЛОСН-2/2020 од 09.04.2020.године.

Подаци о локацији: Зона стечене обавезе према Плану детаљне регулације за трафостаницу ТС 110/20kV „Крњешевци“ и далековода 2 x 110 kV број 104/4 Београд 5 – Стара Пазова, увођење у ТС 110/20kV „Крњешевци“ („Сл. лист општина Срема“ број 2/2010).

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1663/2 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 154 к.о. Нова Пазова у површини од 90а 92м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1663/4 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 235 к.о. Нова Пазова у површини од 02а 46м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1662/4 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 235 к.о. Нова Пазова у површини од 01а 32м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 1663/2 к.о. Крњешевци представља део површине у јавној својини и у потпуности се налази у заштитном појасу уз државни пут и представља насип уз канал „Кувалов“.

Кат. парц. бр. 1663/4 к.о. Крњешевци представља магистрални пут.

Кат. парц. бр. 1662/4 к.о. Крњешевци представља магистрални пут.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 1663/2 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 1663/4 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 1662/4 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта: Изградња атмосферске канализације са ССГ Крњешевци у канал Кувалов у укупној дужини од 26,5 метра обухвата цевовод који полази са комплекса станице од постојећег шахта РО37 на кат. парц. бр. 1682/4 к.о. Крњешевци кроз ПВЦ цев Ø500 са падом 0.4% ка постојећем ревизионом окну на кат. парц. бр. 1663/2 к.о. Крњешевци из кога постојећа цев Ø400 са падом 1.65% иде преко кат. парц. бр. 1663/4 и 1662/4 к.о. Крњешевци у канал Кувалов (кат. парц. бр. 1662/4 к.о. Крњешевци).

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију. Класификациони број: 222311 100%.

Фазност изградње: Неће се радити фазно.

Тип објекта: Инфраструктурни објекат спољна канализациона мрежа.

Дужина трасе: Укупна дужина трасе је ~ 26,5м метара

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности број: 501-152/2020-III-01 од 28.05.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова картиране су оптичке инсталације у РГЗ Служби за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад.

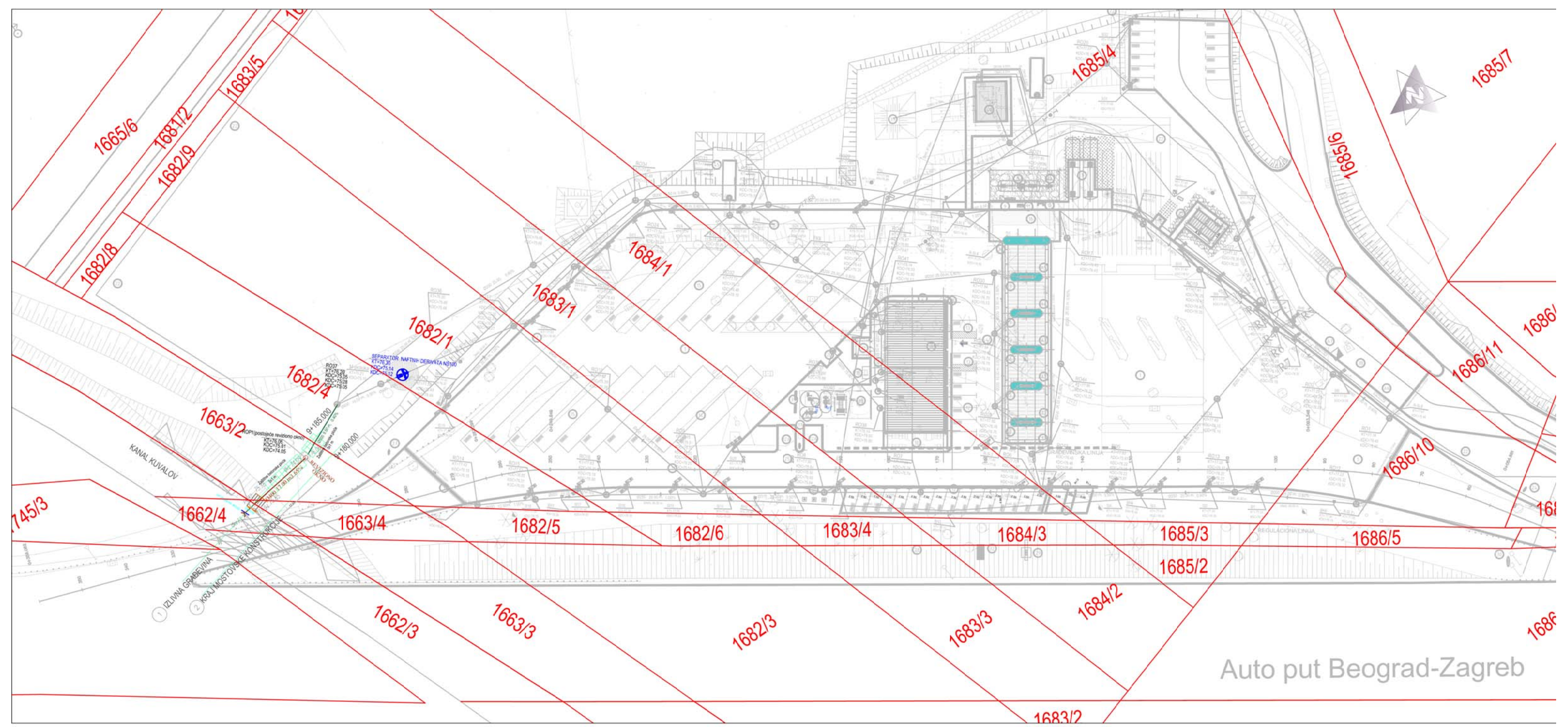
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

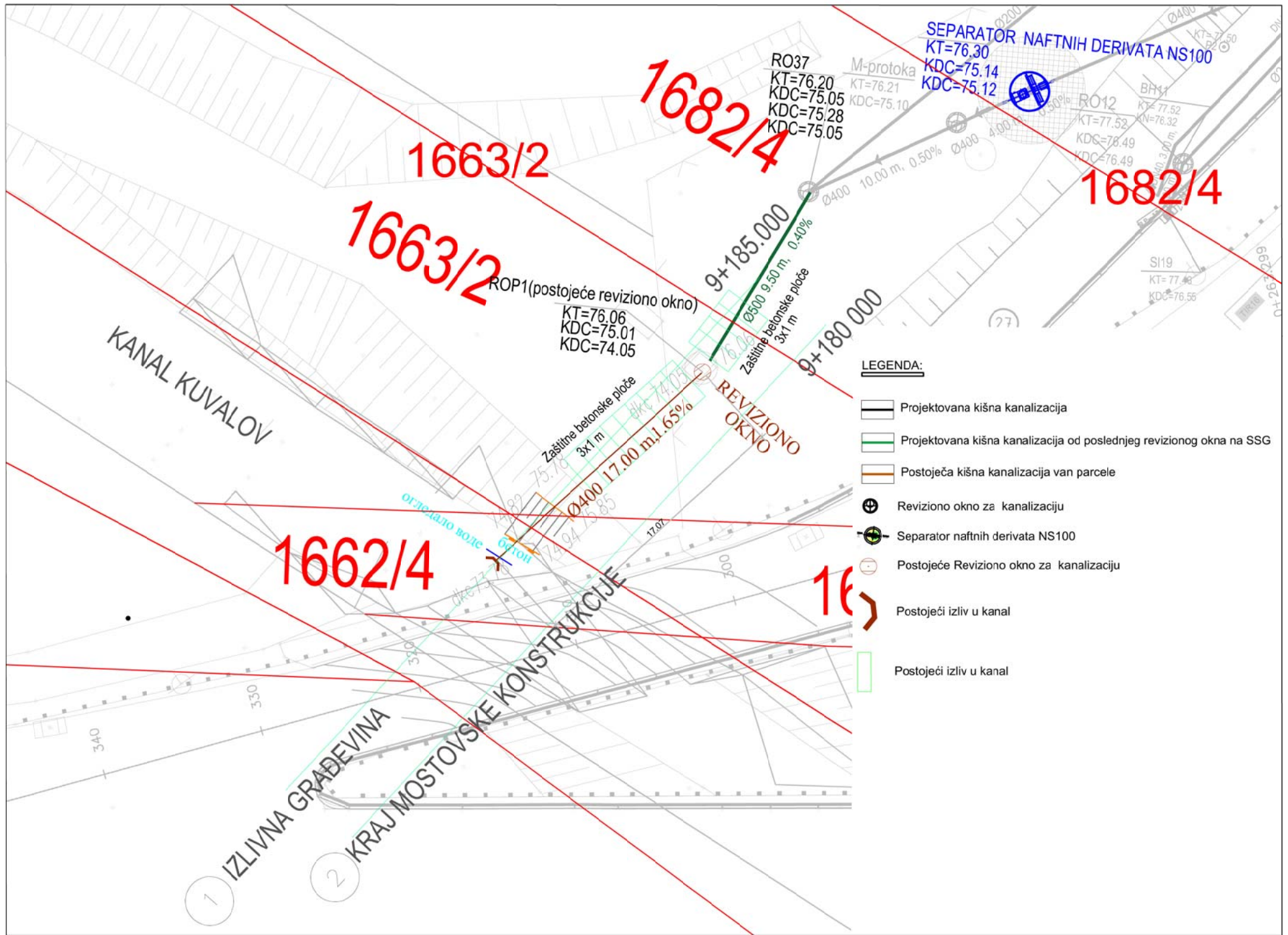
- Водни услови: ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-670/8-20 од 23.07.2020.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Графички приказ је дат према ситуацији из идејног решења за канал Кувалов.





LEGENDA:

- Projektovana kišna kanalizacija
- Projektovana kišna kanalizacija od poslednjeg revizijskog okna na SSG
- Postojeća kišna kanalizacija van parcele
- Revizijsko okno za kanalizaciju
- Separator naftnih derivata NS100
- Postojeće Revizijsko okno za kanalizaciju
- Postojeći izliv u kanal
- Postojeći izliv u kanal

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1663/2, 1662/4 и 1663/4 к.о. Крњешевци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-01-098-5632/2020 од 16.04.2020.год.,
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1663/2 к.о. Крњешевци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 956-01-302-4729/2020 од 23.04.2020.год.,
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности број: 501-152/2020-III-01 од 28.05.2020.год.,
4. Услови за пројектовање од ЈП „Путеви Србије“ Београд број: ФМ 720.05-1 од 08.06.2020.год.,
5. Водни услови ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-670/8-20 од 23.07.2020.год.
6. Идејно решење израђено од стране НИС а.д. Нови Сад, Блок промет Департаман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње број техничке докуменрације ТД-ГС-871819-2 из јула 2020.год.,
7. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
8. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
9. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 84-59148600 прималац Агенција за привредне регистре.
10. Такса за издавање локацијских услова у износу од 9.476,40 дин. уплаћена на рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
дипл. правник Радомир Невајда
стр.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Н а ч е л н и ц а,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. НИС а.д., путем пуномоћника,
2. ЈВП, „Воде Војводине“ Нови Сад,
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд,
4. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова.